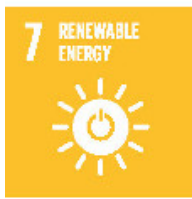
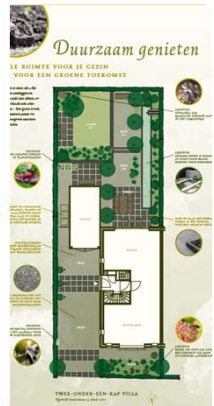


**Nicolle Terlouw**  
**Acquisitie Manager**  
**Ballast Nedam Development**



# Klimaat crisis en 5 jaar langer leven



# Klimaat adaptief bouwen wordt de norm



# Auto neemt af in belang

EXPRESS AND COLLECTOR  
MOVING SLOWLY  
BEYOND NEXT TRANSFER



# Autodelen wordt de norm

# Stikstof arm bouwen





# Groen is het nieuwe goud





Het bouwbesluit is het  
nieuwe a-sociaal





**De nieuwe standaard creëren we zelf**





Eerste publicatie 5 sep 2017 | Laatst gewijzigd 5 sep 2017

# Historische koerswijziging Ballast Nedom: nooit meer een woning op gas

Ballast Nedom bouwt alleen nog maar woningen die niet op aardgas zijn aangesloten. Ook bestaande plannen worden aangepast. Een interview met Onno Dwars, commercieel directeur van Ballast Nedom

Development: “Als dit alleen over geld verdienen zou gaan, zouden veel meer bouwers het doen. Dit is oprecht.”



**Thomas van Belzen**

Onderzoeksjournalist



Delen:       



# Kroket in de ban in de kantine van bouwbedrijf Ballast Nedam – en elektrisch rijden wordt verplicht

BUSINESS INSIDER NEDERLAND Business Insider Nederland 21 sep 2021



Foto: ANP/Vincent Jannink

# Verplicht vegetarisch eten en elektrisch rijden: Ballast Nedam lanceert eigen Bouwbesluit

Bouwbedrijf Ballast Nedam vindt dat de Nederlandse bouwregels niet ver genoeg gaan op het gebied van klimaatvriendelijk bouwen en gezondheid. De bouwer komt daarom met een eigen Bouwbesluit.



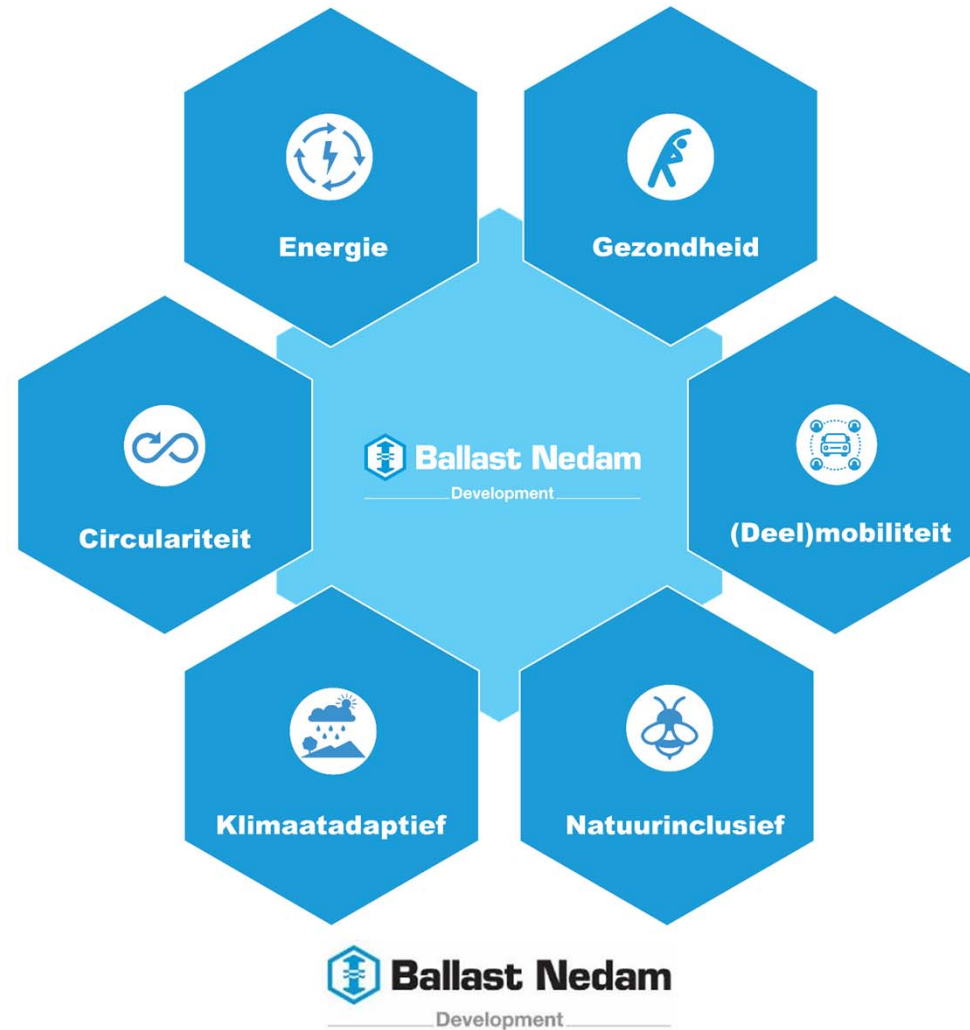
Archieffoto





# Ballast Nedam Development Besluit

---





## Ballast Nedam Development Besluit - Energie

---

- ✓ Alle grondgebonden woningen geschikt voor duurzame hypotheek
- ✓ Alle woningen BENG 2 score die beter is dan bouwbesluit



# Ballast Nedam Development Besluit - Gezondheid

---



**Gezondheid**

- ✓ AED in appartementencomplex, waar mogelijk ook in openbaar gebied zoals park of plein
- ✓ Beweging stimuleren in openbare ruimte van gebiedsontwikkelingen
- ✓ Ontwerpen voor stimuleren natuurlijk bewegen, in samenwerking met JOGG en Jantje Beton
- ✓ Als bedrijf kopen wij alleen vegetarisch voedsel in



## Ballast Nedam Development Besluit - Deelmobiliteit



**(Deel)mobiliteit**

- ✓ Deelauto's faciliteren bij grote projecten
- ✓ Laadplekken voor elektrische fiets
- ✓ Als bedrijf stimuleren we elektrische auto's voor medewerkers



## Ballast Nedam Development Besluit - Natuurinclusief



**Natuurinclusief**

- ✓ Alle grondgebonden woningen neststeen
- ✓ Pakket maatregelen verbetering biodiversiteit
- ✓ (Extra) bomen toevoegen

# Ballast Nedam Development Besluit - Klimaatadaptief

---



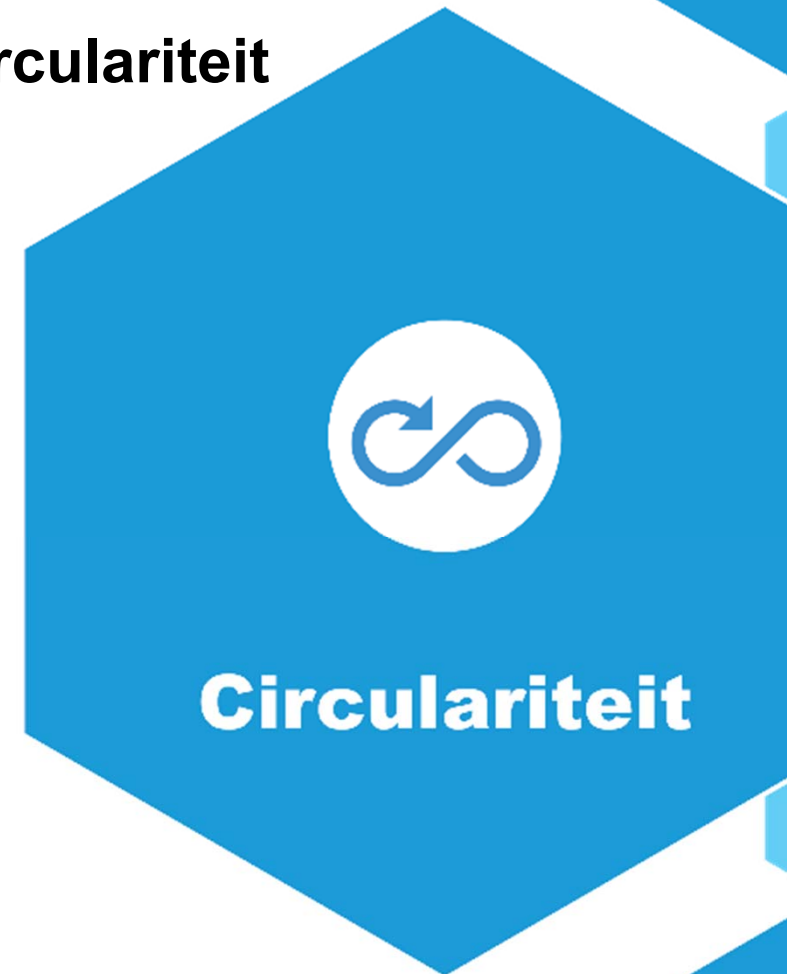
- ✓ **Regenton voor grondgebonden woningen**
- ✓ **Bergingen met sedumdak**
- ✓ **+ Minimaal 3 extra maatregelen voor klimaatadaptiviteit**



## Ballast Nedam Development Besluit - Circulariteit

---

- ✓ Streven naar lage MPG
- ✓ Modulair en prefab waar mogelijk
- ✓ Bij festiviteiten positief bijdrage aan het milieu (confetti van bloemenzaden i.p.v. plastic of ballonnen)



# Ballast Nedam Development Besluit





**We zullen het zelf  
moeten doen**





Utrecht



# Rotterdam





# Westerdel



# Amsterdam





# Delft 'Groene gevel'





# Berckelbosch